

SPIS TREŚCI

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓWI SPRAWDZAJĄCYCH.....	4
II.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY.....	5
II.1.	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA.....	5
1.	Podstawa opracowania	5
2.	Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego.....	5
3.	Stan projektowany	5
3.1.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	5
3.2.	Charakterystyczne parametry obiektu – bez zmian:	6
Zestawienie powierzchni :		6
Zestawienie wymiarów gabarytowych :		6
4.	Charakterystyka obiektu	6
4.1.	Historia obiektu:	6
4.2.	Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów:	7
4.2.1.	Opis przeprowadzonych analiz, ocen i badań makroskopowych struktury budowlanej budynku.	7
Ustalenie stanu technicznego budynku zostało dokonane w oparciu o tablice 1 oraz 3 opracowania zawartego w książce pt. „Żużycie Obiektów Budowlanych” wydanej przez WACETOB Warszawskie Centrum Postępu Techniczno – Organizacyjnego Budownictwa Warszawa 2000. Tablice te posługują się cztero-sześciostopniową skalą klasyfikacji stanu technicznego elementu konstrukcyjnego, głównego lub wykończeniowego elementu, a mianowicie:.....		
4.3.	Ocena aktualnego stanu technicznego elementów podlegających remontowi:	9
5.	PROJEKTOWANE ZABIEGI RENOWACYJNO- KONSERWATORSKIE, KONIECZNE DO WYKONANIA W NAJBLIŻSZYM CZASIE	34
5.1.	Program prac konserwatorskich:	34
Głównym celem działań naprawczych jest przywrócenie substancji zabytkowej budynku poprzez remont, do pierwotnego założenia architektonicznego.....		
Remont ma na celu usunięcie przyczyn destrukcji obiektu oraz likwidację ich skutków.....		
W myśl „Karty Weneckiej” działanie na zabytku ma na celu zachowanie i ujawnienie historycznej, estetycznej wartości obiektu oraz polega na poszanowaniu dawnej substancji i elementów stanowiących autentyczne dokumenty przeszłości. Dopuszcza się jednak wzmacnianie obiektów zabytkowych przy zastosowaniu nowoczesnych technik konserwatorskich, budowlanych i inżynierskich przy zachowaniu zasad doktryny konserwatorskiej.		
5.2.	Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	43
5.3.	Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.....	50
5.4.	Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1	

Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorh dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze	50
5.5. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	50
5.5.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	51
5.5.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:	51
5.5.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów	51
5.5.1. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się	51
5.5.2. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowej podziemne	51
5.6. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	51
5.6.1. Instalacja ogrzewania – bez zmian.	52
5.6.2. Instalacja kanalizacji-sanitarnej – bez zmian.	52
5.6.3. Instalacja wodociągowa – bez zmian.	52
5.6.4. Instalacja wentylacyjna – bez zmian.....	52
5.6.5. Instalacja elektryczna - bez zmian.	52
5.6.6. Dane dotyczące warunków przeciwpożarowych:	52
II.II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA	59

I. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓWI SPRAWDZAJĄCYCH

Na podstawie art. 34 ust. 3d. pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2023 r., poz. 682 z późn. zm.)

OŚWIADCZAM

że projekt architektoniczno-budowlany dla zamierzenia budowlanego „**Pałac Stoltenbergów w Borzęciczkach z II poł. XIX w. – zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku poprzez usunięcie wtórnego pokrycia ścian z jednoczesnym odsłonięciem, zabezpieczeniem i konserwacją elementów pierwotnych, niezbędnymi pracami budowlanymi oraz modernizacją instalacji**” położony w miejscowości Borzęciczki na dz. nr 115/2, 63-720Borzęciczki, gm. Koźmin Wielkopolski został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektant branży architektonicznej	mgr inż. arch. Kinga Szymczak	51/WPOKK/2020 SPEC. ARCHITEKTONICZNA	
Sprawdzający branży architektonicznej	mgr inż. arch. Magdalena Gralińska	54/WPOKK/UpB/2011 SPEC. ARCHITEKTONICZNA	

Jarocin, 4grudzień 2024 r.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

II.I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ OPISOWA

1. Podstawa opracowania

- Umowa i uzgodnienia z Inwestorem
- Obowiązujące akty prawne
- Mapa zasadnicza w skali 1:500
- Uzyskane warunki i uzgodnienia
- Wizje lokalne w terenie i pomiary inwentaryzacyjne
- Normy projektowania

2. Przedmiot inwestycji i zakres całego zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest „Pałac Stoltenbergów w Borzęcizkach z II poł. XIX w. – zabezpieczenie, zachowanie i utrwalenie substancji zabytku poprzez usunięcie wtórnego pokrycia ścian z jednoczesnym odsłonięciem, zabezpieczeniem i konserwacją elementów pierwotnych, niezbędnymi pracami budowlanymi oraz modernizacją instalacji” położony w miejscowości Borzęcizki na działce nr 115/2.

W zakres zamierzenia budowlanego objętego niniejszym projektem wchodzi:

- a) zachowanie i utrwalenie substancji zabytku poprzez usunięcie wtórnego pokrycia ścian z jednoczesnym odsłonięciem zabezpieczeniem i konserwacją elementów pierwotnych:

ZAKRES PRAC OBJĘTYCH POSTĘPOWANIEM PRZETARGOWYM

- usunięcie wtórnego pokrycia ścian boazerii drewnianej na korytarzu i w pokojach;
- zabezpieczenie elementów drewnianych muru szachulcowego przed korozją, biodegradacją oraz działalnością owadów i mikroorganizmów;
- wzmocnienie, impregnacja i naprawa uszkodzeń cegły wypełniającej mur szachulcowy;
- odtworzenie powierzchni tynkowanych ścian
- rekonstrukcja schodów wejściowych na poddasze, balustrad i poręczy
- wydzielenie klatki schodowej KS4 i zabezpieczenie ścian do EI120.

- b) modernizacja instalacji elektrycznej.

3. Stan projektowany

3.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Projektowane obiekty budowlane zaliczamy do kategorii IX – budynki kultury, nauki i oświaty jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie.

3.2. Charakterystyczne parametry obiektu – bez zmian:

- Czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem;
- bryła budynku zwarta.

Zestawienie powierzchni :

Powierzchnia zabudowy	990,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	Bez zmian
Powierzchnia całkowita	Bez zmian
Kubatura brutto	Bez zmian

Zestawienie wymiarów gabarytowych :

Długość max.	Bez zmian
Szerokość max.	Bez zmian
Wysokość budynku mierzona do okapu.	Bez zmian
Wysokość budynku mierzona do kalenicy	Bez zmian
Ilość kondygnacji nadziemnej	4
Ilość kondygnacji podziemnej	1
Szerokość elewacji frontowej	Bez zmian

4. Charakterystyka obiektu

4.1. Historia obiektu:

Budynek wzniesiony jest na planie wydłużonego prostokąta z licznymi przybudówkami o zróżnicowanych kształtach, przykryty wielospadowym dachem z lukarnami kryty klinkierową dachówką ceramiczną. Budynek jest podpiwniczony z czterema kondygnacjami nadziemnymi (parter, I piętro, II piętro i poddasze użytkowe), w tym poddaszem przykrytym dachem mansardowym. Fasada budynku jest asymetryczna, dwukondygnacyjna z mocno zaznaczonym ryzalitem środkowym zarówno od strony wschodniej jak i zachodniej. W południowo wschodnim narożniku usytuowana jest wysoka wieża zegarowa, u podstawy czworokąta, przechodząca w ośmiokąt, przykryta strzelistym hełmem z iglicą. Do narożnika południowo-zachodniego przylega mniejsza wieża o przekroju okrągłym. W północną część elewacji wschodniej wtopiona jest wieża o kształcie pięciokąta w przekroju. Wszystkie elewacje dość

skromne zdobione jedynie boniowaniem na narożnikach, zwieńczone profilowanym gzymsem. Okna w budynku w większości prostokątne w prostych obramieniach (na parterze obramienia zwieńczone gzymsem). Bogatsza dekoracja architektoniczna występuje jedynie na frontach ryzalitów (środkowych i bocznych) szczególnie po stronie wschodniej, gdzie umieszczono na samym szczycie herb właścicieli. Po wojnie pałac został upaństwowiony, a od 1961 roku mieści się w nim Specjalny Ośrodek Szkolno - Wychowawczy im. Janusza Korczaka.

4.2. Ekspertyza techniczna stanu konstrukcji i elementów:

4.2.1. Opis przeprowadzonych analiz, ocen i badań makroskopowych struktury budowlanej budynku.

Podstawowym źródłem informacji stanowiących podstawę niniejszej opinii były wizje. Z odbytych wizji lokalnych sporządzono dokumentację fotograficzną stanu istniejącego, której część została dołączona do niniejszego opracowania. Celem opracowania jest ustalenie stanu technicznego, oraz opracowanie programu prac konserwatorskich oraz robót budowlanych zabezpieczających.

Ustalenie stanu technicznego budynku zostało dokonane w oparciu o tablice 1 oraz 3 opracowania zawartego w książce pt. „Zużycie Obiektów Budowlanych” wydanej przez WACETOB Warszawskie Centrum Postępu Techniczno – Organizacyjnego Budownictwa Warszawa 2000. Tablice te posługują się cztero-sześciostopniową skalą klasyfikacji stanu technicznego elementu konstrukcyjnego, głównego lub wykończeniowego elementu, a mianowicie:

Tablica nr 1:

I.p.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	% zużycia elementu	Kryterium oceny
1.	Bardzo dobry	0 – 10	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) jest dobrze utrzymany, konserwowany nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymogom normy.
2.	Dobry	11 - 25	Element budynku nie wykazuje większego zużycia. Mogą wystąpić nieznaczne uszkodzenia wynikające z użytkowania szczególnie mechanicznego. Element wymaga konserwacji.
3.	Średni	26 – 50	Element budynku utrzymany jest zadawalająco. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, itp.

4.	Zadawalający	51 – 60	W elementach budynku występują średnie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu publicznemu. Celowy jest częściowy remont kapitalny.
5.	Zły	61 – 70	W elementach budynku występują uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany kompleksowy remont kapitalny.
6.	Awaryjny	powyżej 70	Budynek nadaje się do likwidacji.

UWAGA ! Kryteria oceny i klasyfikacji technicznej elementów budynku odnosić się mogą również do oceny budynku jako całości.

Tablica nr 3. Kryteria pomocnicze dla określenia zużycia elementów wykończeniowych budynku (dachy, stolarka, podłogi, tynki):

I.p.	Klasyfikacja stanu technicznego elementu	% zużycia elementu	Kryterium oceny
1.	Bardzo dobry	0 – 15	Powierzchnia dachu – równe bez większych szczelin w pokryciu i bez śladów przecieków. Stolarka – brak spękań w skrzydłach otworów, co najwyżej drobne szczeliny w ościeżach. Podłogi – gładkie, nierozeschnięte bez szczelin. Powierzchnie tynków – równe, gładkie co najwyżej widoczne rysy włoskowate z ewentualnym łuszczeniem się farby.
2.	Dobry	16 - 30	Dachy - wygięcie w granicach 20% powierzchni, liczniejsze przecieki, konstrukcja dachu miejscami rozeschnięta, uszkodzenia rynien i rur spustowych. Stolarka – częściowo rozeschnięta, spaczenia materiału, okucia zluźnione, ościeżnice zawilgocone, skrzydła ze szczelinami. Podłogi – przekrzywione i osiadanie podłóg, liczniejsze uszkodzenia posadzek klepkowych i innych (w granicach do 20%). Tynki zewnętrzne i wewnętrzne – na powierzchni tynków widoczne pęknięcia, wybrzuszenia i miejscowe odpadanie (w granicach do 15%).
3.	Zadawalający	31 – 50	Dachy – wygięcie w granicach 50% powierzchni – liczne przecieki, ślady porażenia grzybami, częściowo konstrukcja nadwątłona. Stolarka – spaczenia skrzydeł, okucia zluźnione, ślady zagrzybienia, uszkodzenia częściowo okuć, spękania i zawilgocenia. Podłogi – zmuszczenia jak wyżej lecz dochodzące do 50%, ewentualne gnicie i zagrzybienie drewna. Tynki wewnętrzne i zewnętrzne – na powierzchni pęknięcia, wybrzuszenia, miejscowe odpadanie (w granicach do 35%).

4.	Zły	51 – 70	Dachy – duże zmurszenie dachu (w granicach do 60%), niebezpieczeństwo zawalenia się. Stolarka – znaczne zniszczenie materiału, zawilgocenie, zagrzybienie nadaje się do wymiany. Podłogi – uszkodzenia podłóg powyżej 50% powierzchni. Tynki – odpadają dużymi płatami na znacznych powierzchniach spękania, tynki skruszałe – ponad 35% powierzchni.
----	-----	---------	---

4.3. Ocena aktualnego stanu technicznego elementów podlegających remontowi:

Ocenę stanu poszczególnych elementów poprzedziło opracowanie programu prac pomiarowo-badawczych, w wyniku którego w miejscach reprezentatywnych i dostępnych przeprowadzone zostały pomiary i odkrywki. Dokonano obserwacji i pomiarów. W trakcie wykonywania badań zwrócono szczególną uwagę na poszanowanie substancji zabytkowej, dlatego ograniczono do niezbędnego minimum.

Ustalono na podstawie dokonanych oględzin, że istniejący budynek jest wykonany w technologii tradycyjnej:

Do opisu klasyfikacji stanu technicznego elementów użyto powyższych kryteriów wg WACETOB.

a) Ściany szachulcowe poddasza:

- Z przeprowadzonej odkrywki ustalono, iż na II piętrze ściany zostały wykonane w konstrukcji szachulcowej drewnianej z drewna sosnowego z wypełnieniem z cegły ceramicznej pełnej układanej wozówkowo na zaprawie wapiennej z uzupełnieniami wtórnymi murowanymi na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany pierwotnie otynkowane były tynkiem wapiennym na macie trzcinowej. Widoczne na belkach ślady po zaprawie oraz gwoździach i drucie mocującym maty trzcinowe wskazują, że elementy drewniane również były tynkowane tynkiem wapiennym od strony pomieszczeń użytkowych – korytarz i pokoje. Od strony poddasza nieużytkowego w skosach przy pokojach widoczna konstrukcja szachulcowa, w której tylko cegła pokryta jest cienką przecierką z tynku wapiennego i bielona wapnem. Stan techniczny murów szachulcowych w tym elementów drewnianych i ceramicznych dobry. Po zdemontowaniu boazerii należy ocenić szczegółowo stan ścianek szachulcowych. Jeżeli stan okaże się inny niż zakładano należy niezwłocznie powiadomić projektanta, w razie konieczności wykonać dodatkową dokumentację projektową i uzgodnić ją z WWKZ w Kaliszu.



Fot. 1– Widok na słup drewniany w ścianie szachulcowej, widoczne pozostałości po montażu maty trzcinowej



Fot. 2 – Widok na słup drewniany w ścianie szachulcovej, widoczne pozostałości po montażu maty trzcinowej



Fot.3 – Widoczne na słupie pozostałości po tynku wapiennym



Fot.4 – Widocznełaty pod montaż boazerii



Fot. 5 – Widoczne pozostałości maty trzcinowej w nadprożu nad wejściem z pokoju do poddasza nieużytkowego przy pokojach



Fot. 6 – Widoczne pozostałości maty trzcinowej w nadprożu nad wejściem z pokoju do poddasza nieużytkowego przy pokojach



Fot. 6 – Widok na oryginalną ścianę szachulcową od strony poddasza nieużytkowego



Fot. 7 – Widok na oryginalną ścianę szachulcową od strony poddasza nieużytkowego



Fot.8 – Widok na oryginalną ścianę szachulcową od strony poddasza nieużytkowego



Fot. 9 – Widok na istniejący korytarz znajdujący się na 2 piętrze



Fot.10 – Widok na istniejący korytarz znajdujący się na 2 piętrze

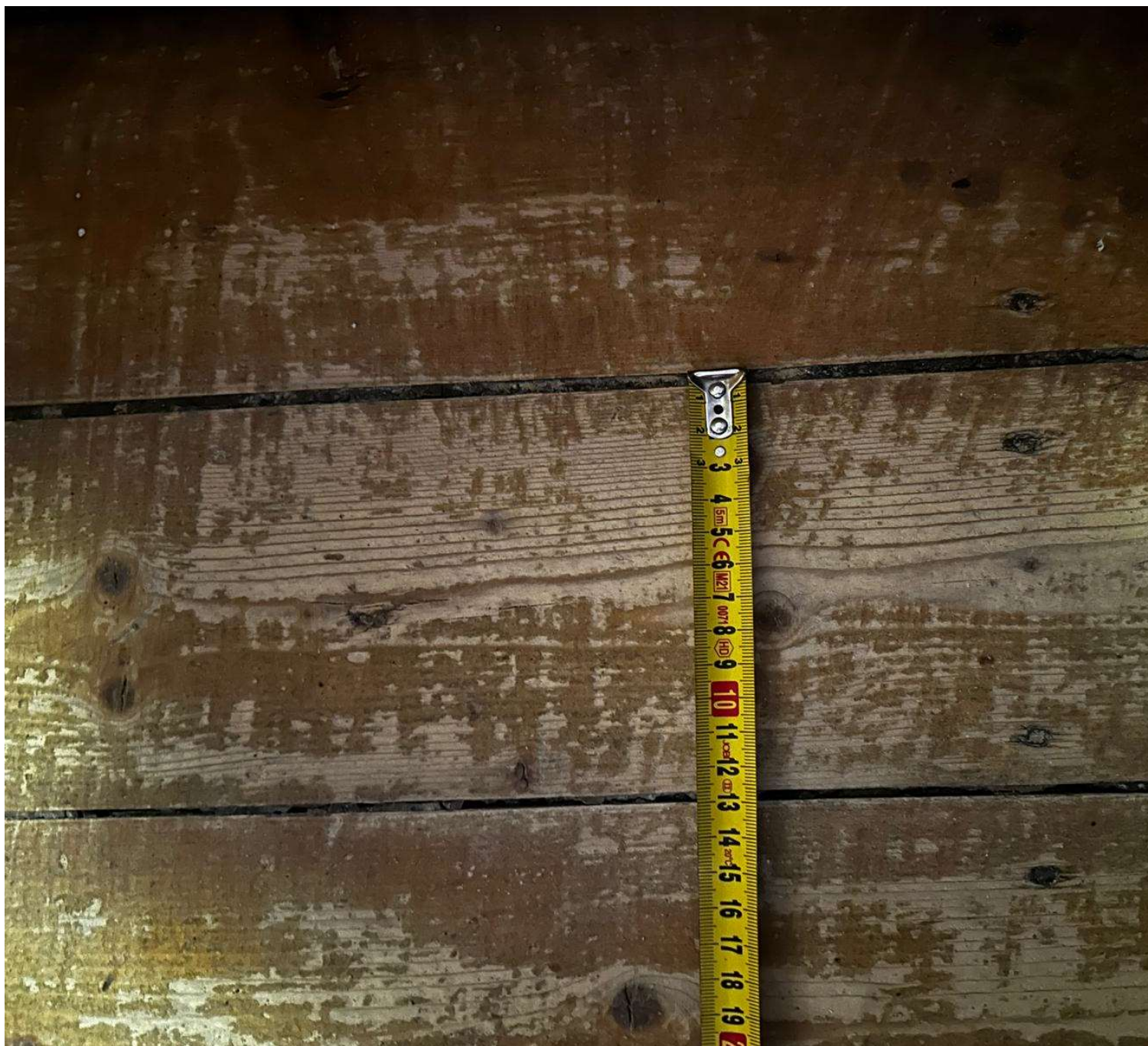
b) Strop nad I piętre oraz podłoga:

- Strop drewniany nad I piętre, bez widocznych ugięć, w dobrym stanie technicznym.

- Podłoga drewniana w korytarzu wtórna. Wykonana z desek sosnowych szerokości ca 11 do 13 cm przybijana do belek stropowych. Deska lakierowana oraz pokryta wykładziną podłogową dywanową.



Fot. 11 – Widok na istniejącą podłogę



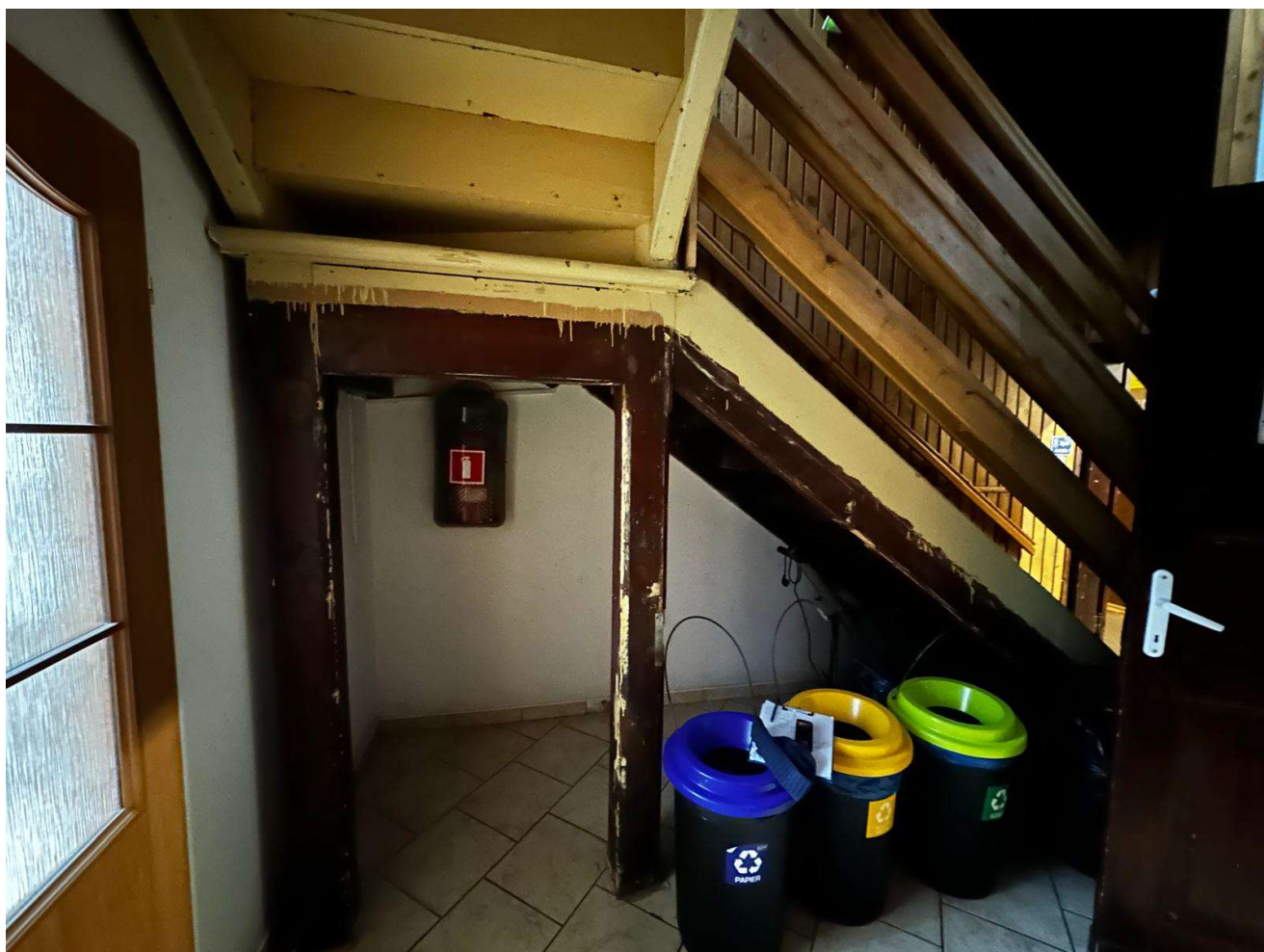
Fot. 12 – Widok na istniejącą podłogę. Po prawej stronie widoczne gwoździe mocujące deskę.

c) Sufit w przestrzeniach komunikacyjnych II pietra

W przestrzeniach komunikacyjnych II piętra sufit oryginalny tynkowany. Tynk wapienny na macie trzcinowej na podkładzie z desek. Sufit wtórnie pokryty tapetą. Na połączeniu ścian z sufitem brak faset. Stan techniczny tynków dobry.

d) Schody drewniane

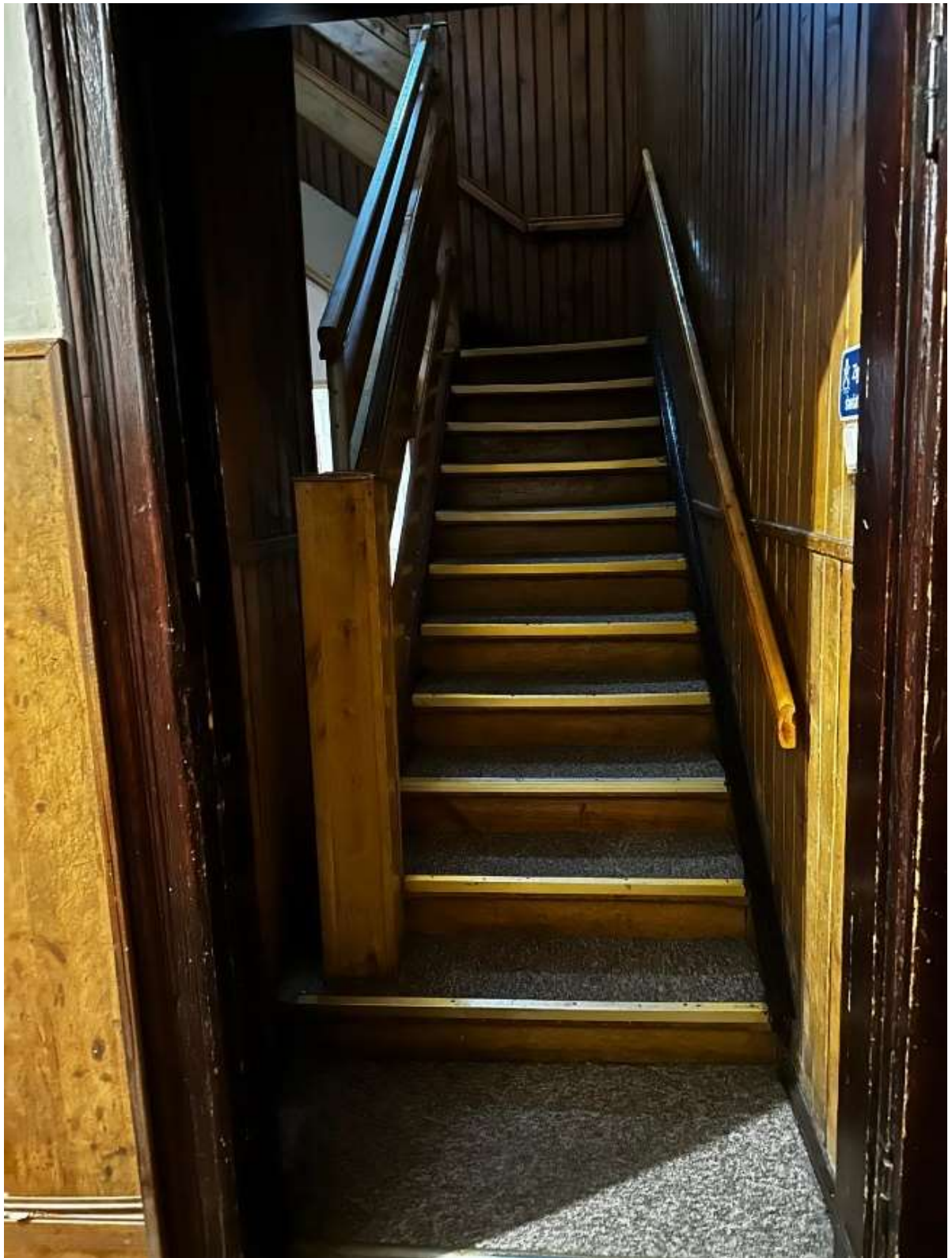
Schody drewniane prowadzące z I piętra na II piętro oryginalne trójbiegowe policzkowe z nastopnicami i podstopnicami z desek, malowane farbą olejną. Policzki schodów grubości 80 mm i wysokości 200 mm z podfrezowanymi krawędziami nadającymi im lekkości. W belkach policzkowych widoczne otwory po zdemontowanej balustradzie. Otwory wykonane zostały w rozstawie co 25 cm. Podstopnica została wykonana z desek gr 20 mm a nastopnice z desek gr 45 mm. Nastopnice i podstopnice osadzone są w gniazdach w belkach policzkowych (wangach) Spoczniki i nastopnice wtórnie obłożone wykładziną dywanową. Schody w dobrym stanie technicznym.



Fot.13 – Widok na oryginalną konstrukcję schodów od spodu



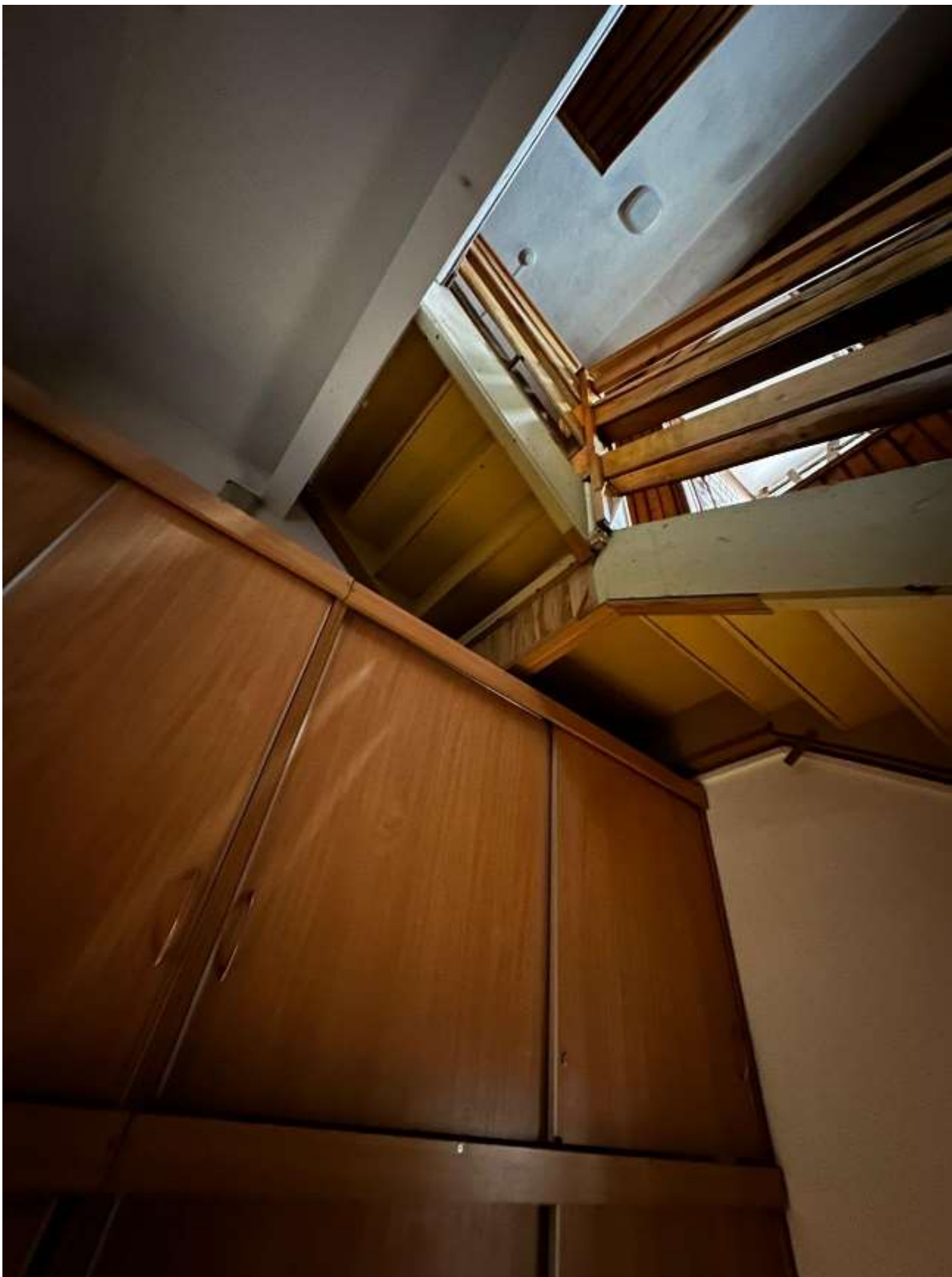
Fot.14 – Widok na schody



Fot.15 – Widok na schody



Fot.16 – Widok na schody



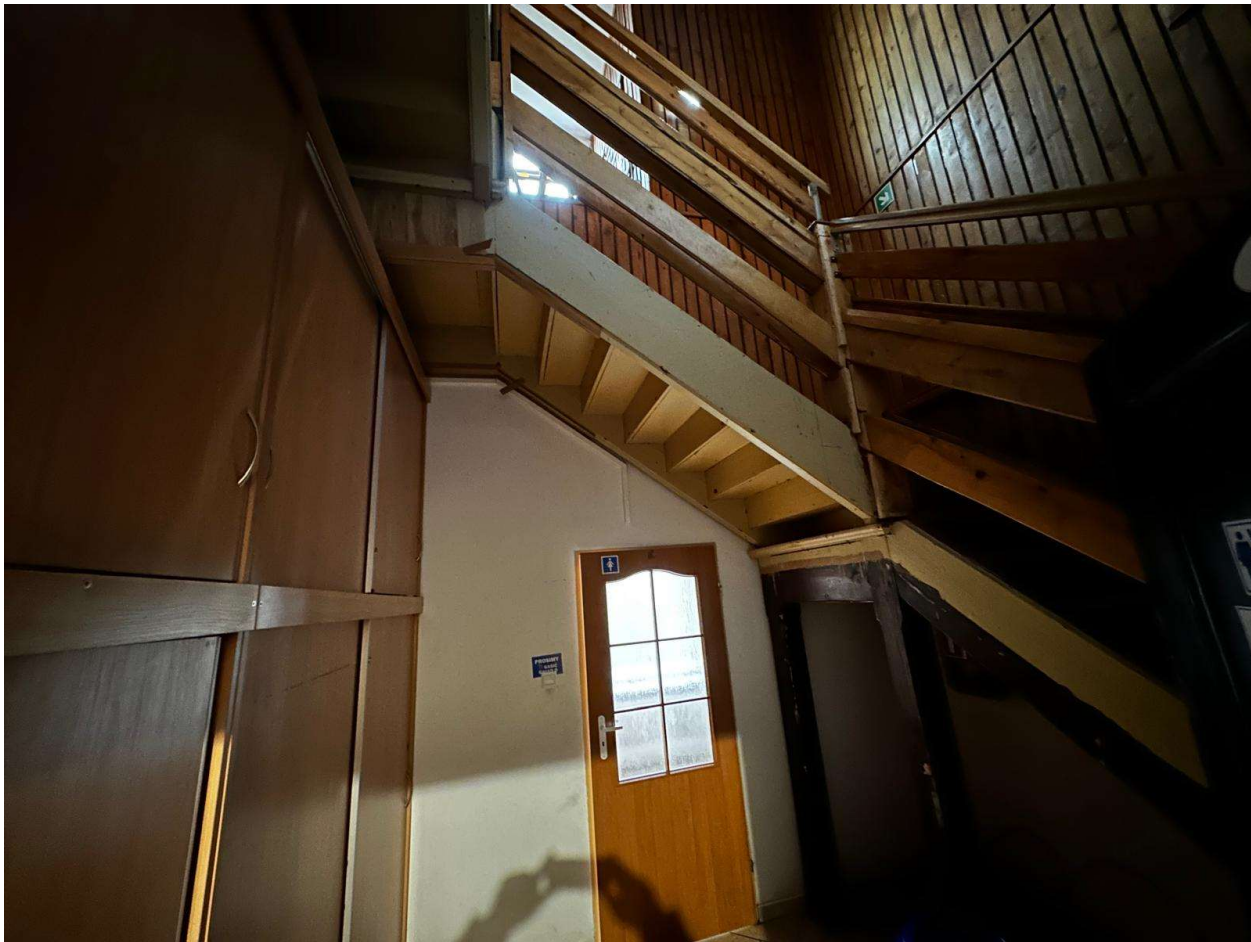
Fot.17 – Widok na schody



Fot.18 – Widok na schody



Fot.19 – Widok na schody



Fot.20 – Widok na schody



Fot.21 – Widoczne otwory w belce policzkowej po oryginalnych tralkach. Rozstaw otworów to ok. 25 cm.

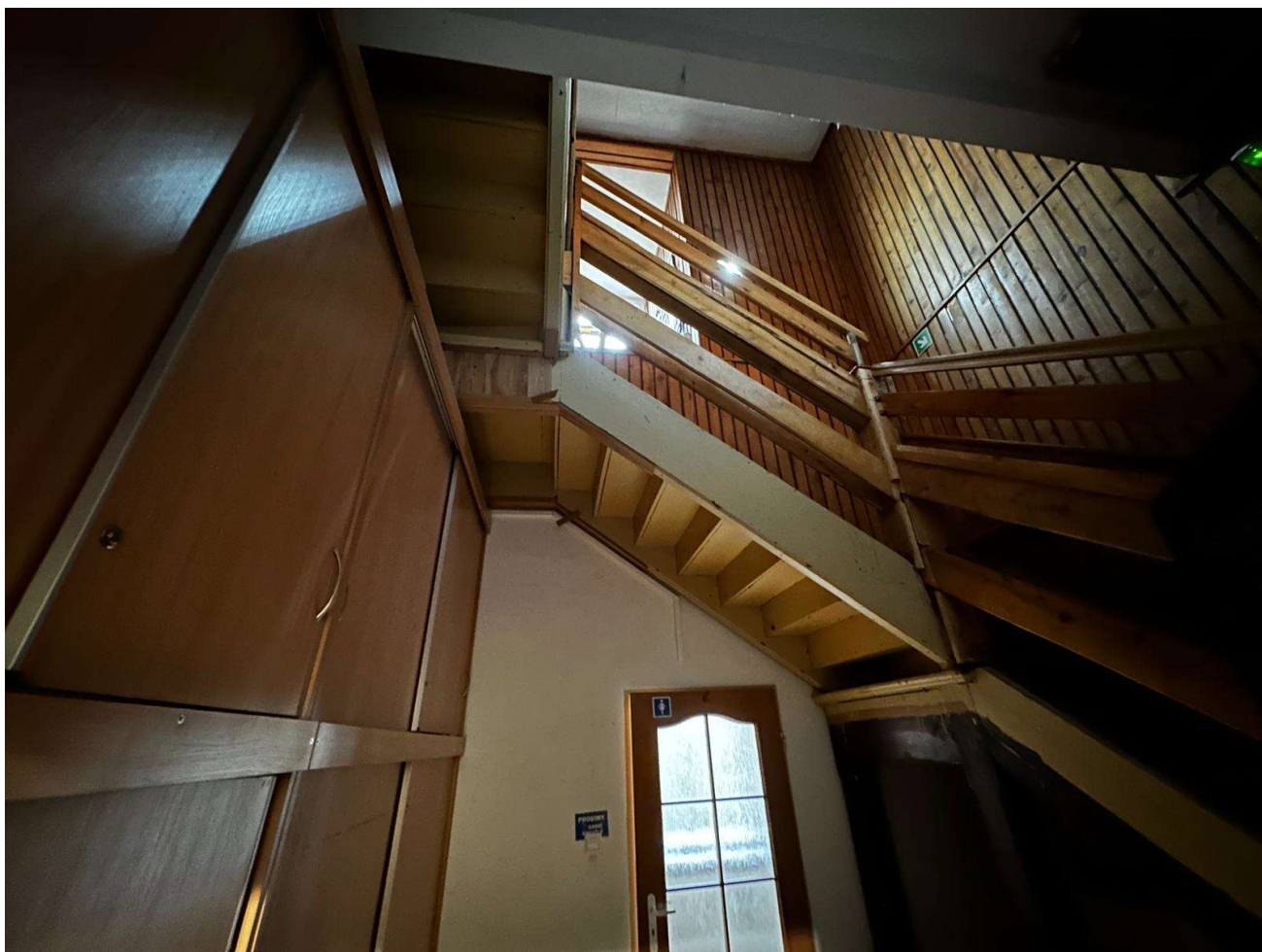


Fot. 22 – Widoczne otwory w belce polickowej po oryginalnych tralkach. Rozstaw otworów to ok. 25 cm.

e) Balustrady i poręcza

Balustrady i pochwyt drewniane z drewna sosnowego wtórne.

Pierwotne balustrady drewniane zostały usunięte a w ich miejsce pojawiły się balustrady wtórne o charakterze nowoczesnym. Stan techniczny balustrad dobry.



WNIOSKI:

Stan elementów konstrukcyjnych i wykończeniowych podlegających remontowi nie budzi zastrzeżeń. Projektowane prace nie wpłyną ujemnie na ich konstrukcję, nie pogorszą warunków użytkowania oraz nie będą zagrażały bezpieczeństwu użytkowników. Projektowane prace nie wpłynę negatywnie na stan podłoża gruntowego istniejącego obecnie budynku

5. PROJEKTOWANE ZABIEGI RENOWACYJNO- KONSERWATORSKIE, KONIECZNE DO WYKONANIA W NAJBLIŻSZYM CZASIE

5.1. Program prac konserwatorskich:

Głównym celem działań naprawczych jest przywrócenie substancji zabytkowej budynku poprzez remont, do pierwotnego założenia architektonicznego.

Remont ma na celu usunięcie przyczyn destrukcji obiektu oraz likwidację ich skutków.

W myśl „Karty Weneckiej” działanie na zabytku ma na celu zachowanie i ujawnienie historycznej, estetycznej wartości obiektu oraz polega na poszanowaniu dawnej substancji i elementów stanowiących autentyczne dokumenty przeszłości. Dopuszcza się jednak wzmacnianie obiektów zabytkowych przy zastosowaniu nowoczesnych technik konserwatorskich, budowlanych i inżynierskich przy zachowaniu zasad doktryny konserwatorskiej.

- a) zachowanie i utrwalenie substancji zabytku poprzez usunięcie wtórnego pokrycia ścian z jednoczesnym odsłonięciem zabezpieczeniem i konserwacją elementów pierwotnych:

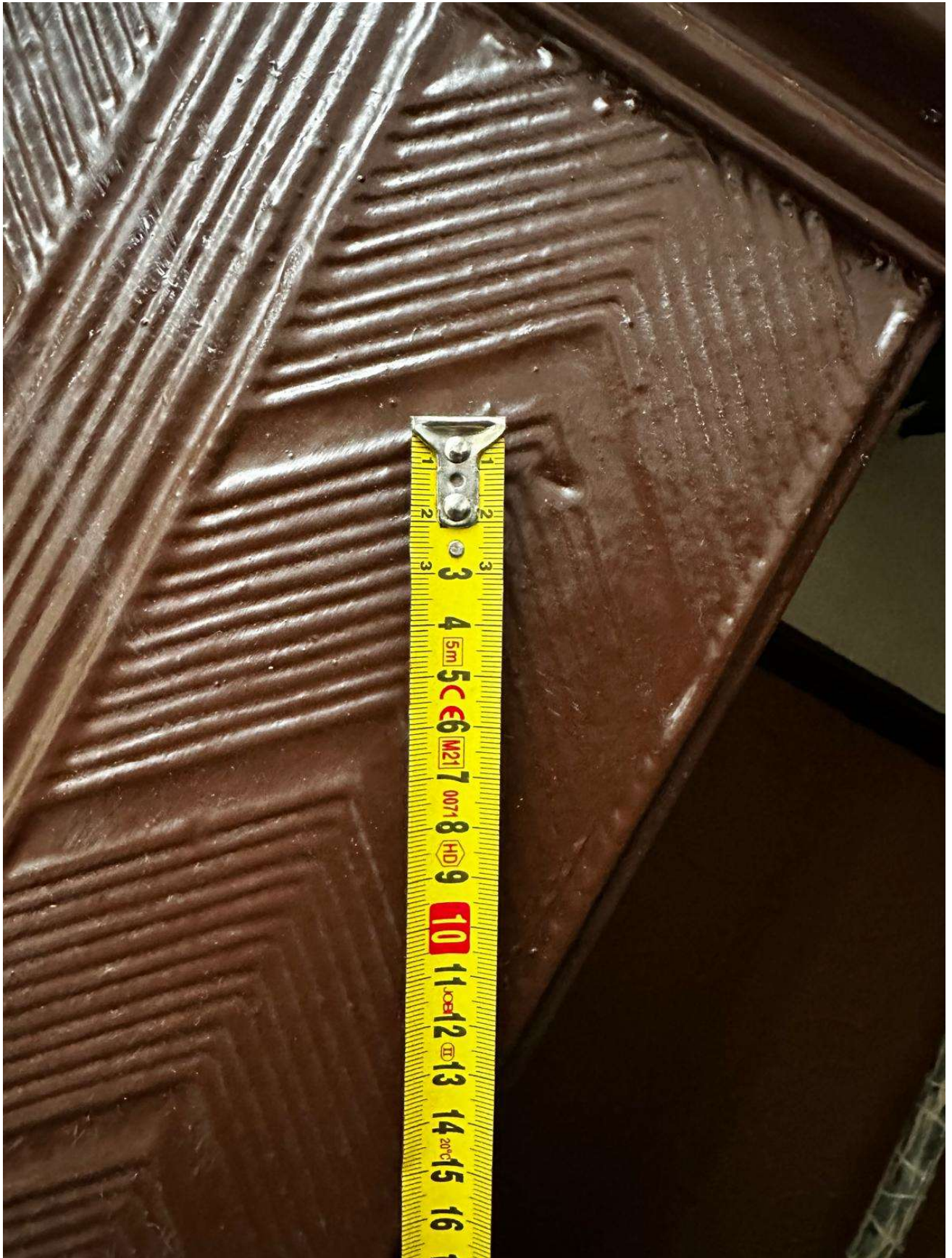
Remont ścian korytarza , klatki schodowej i części pokoi :

Z wizji lokalnej wynika, iż ściany na II piętrze na klatce schodowej, korytarzu i w części pokojach pokryte są boazerią. Z przeprowadzonej odkrywki ustalono, iż ściany zostały wykonane w konstrukcji szachulcowej drewnianej z drewna sosnowego z wypełnieniem z cegły ceramicznej pełnej układanej wozówkowo na zaprawie wapiennej z uzupełnieniami wtórnymi murowanymi na zaprawie cementowo-wapiennej.

Projektuję się demontaż wtórnej boazerii drewnianej wraz z łatami, z konstrukcji drewnianej usunąć wszystkie wtórne gwoździe, demontaż wykonać w sposób ostrożny tak aby nie uszkodzić pierwotnej ściany szachulcowej. Następnie oczyścić powierzchnie wszystkich elementów konstrukcji z kurzu przy zastosowaniu twardych szczotek z tworzyw sztucznych, szpachelek itp. powierzchnie odkurzyć mechanicznie za pomocą odkurzacza przemysłowego lub sprężarki. W następnej kolejności sprawdzić stan techniczny cegieł, jeśli okaże się, że mur ceglany jest zarysowany lub spękany należy

fragmentarycznie ścianę rozebrać w miejscu spękań i przemurować ją na nowo z wykorzystaniem cegły rozbiórkowej. W przypadku cegieł poluzowanych należy ostrożnie wyciągnąć je z muru i przemurować na nowo. Większe ubytki spoin powyżej 20 mm wypełnić zaprawą. Do przemurowań i uzupełnień spoin używać zaprawy do wypełnienia konstrukcji szachulcowej np. FACHWERKMORTEL FIRMY REMMERS. . Kolejno wykonać impregnację wszystkich elementów metodą oprysku lub pędzlowania, preparatami bezbarwnymi zabezpieczającymi przed korozją biologiczną przeciw owadom, pleśniam, grzybom oraz przeciw pożarom stosując preparaty aktualnie dostępne na rynku, np. REMMERS ADOLIT HOLZWURMFREI (przeciw grzybom, pleśniam i owadom) oraz REMMERS BRANDSCHUTZ – impregnacja przeciwogniowa (jako ostatnia warstwa wszystkich impregnacji). Następnie wykonać tynk wewnętrzny dwuwarstwowy np. REMMERS FACHWERMORTEL na siatce stalowej lub macie trzcinowej. Po nałożeniu wyżej wymienionego tynku należy wykonać warstwę szpachlówki drobnoziarnistej np. REMMERS SL FILL Q4 . W dalszej kolejności na korytarzach komunikacyjnych oraz klatce schodowej wykonać lamperię do wysokości 120 cm. W tym celu projektuję się przyklejenie tapety z włókna szklanego o wzorze jodełka pomalowanej farbą lateksową w kolorze RAL 801 oraz zamontować listwę dekoracyjną i listwę przypodłogową. Listwy wykonać i zamontować zgodnie z rysunkiem nr 4. Inspiracją dla tej formy lamperii jest lamperia w holu I piętra wykonana w tynku i malowana. Zdjęcie poniżej:





Listwy zabezpieczyć do NRO i pomalować w kolorze RAL 8019 przy użyciu farby np. ROFALIN ACRYL REMMERS. Ścianę powyżej lamperii. pomalować farbami krzemianowymi w kolorze RAL REMMERS COLOUR COLLECTION 24-5 SCHIEFER. Na krawędzi ściana sufit zamontować listwę dekoracyjną wykonaną z zaprawy sztukatorskiej np. STUCCO GF REMMERS. Listwę malować farbami krzemianowymi w kolorze RAL REMMERS COLOUR COLLECTION 24-6 SCHIEFER. W pokojach mieszkalnych ściany pomalować farbami krzemionkowymi w kolorze RAL REMMERS COLOUR COLLECTION 24-5 SCHIEFER.

Wykonać zgodnie z wizualizacją nr 1, 2 , 6 i 7.

Renowacja schodów drewnianych wraz z balustradami:

W pierwszej kolejności należy zdemonstować wtórną balustradę oraz obicie słupków poręczowych widoczne na zdjęciu poniżej.



Z wizji lokalnej wynika, że słupki te mogły pozostać. Widać to w części dolnej w miejscu osadzenia słupków w belkach policzkowych. Podstawa słupka poręczowego widoczna jest na zdjęciu poniżej. Po zdemontowaniu obicia najprawdopodobniej zachował się słupek oryginalny do wysokości miejsca zamontowania pochwytu. Kula wieńcząca słupek najprawdopodobniej została odcięta a w to miejsce zamontowano stalowy wspornik podwyższonego pochwytu.





Projektuje się obcięcie słupka do gzymsiku poniżej miejsca w którym osadzona była pierwotnie poręcz. Zgodnie z rysunkiem nr 8 i 9. W tym miejscu nie będzie widoczne osadzenie zrekonstruowanej i wydłużonej nowej górnej części słupka. Wydłużenie wykonać z drewna sosnowego i osadzić za pomocą czopu w wyfrezowanym w istniejących słupki gnieździe dn 50 mm głębokości ca 150 mm.

Po zdemontowaniu aluminiowej listwy na krawędzi stopnicy oraz wykładziny dywanowej z nastopnicy usunąć wszystkie wtórne śruby i gwoździe a otwory po nich wypełnić szpachlą – zestaw do uzupełniania ubytków drewna PU-HOLZERSATZ-MASSE FIRMY REMMERS. Z wizji lokalnej wynika, że nastopnice zachowały się w całości nie został odcięty nosek. Następnie oczyścić powierzchnie drewniane z wtórnych przemalowań farbą olejną preparatem do usuwania starych farb i lakierów np. AGE Remmers.

W następnej kolejności oczyścić istniejące otwory w belkach policzkowych po usuniętych tralkach oraz dołożyć pomiędzy nimi kolejne otwory dla osadzenia nowych zrekonstruowanych tralek. Pierwotnie tralki osadzone były w otworach co 25 cm. Zdjęcie poniżej.



Z uwagi na obecne wymogi: Rozporządzenia Ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wraz z późniejszymi zmianami § 298.2 wynika, że rozstaw prętów pionowych balustrady w budynku

zamieszkania zbiorowego, oświaty i wychowania musi wynosić max 12 cm. W związku z tym projektowane zagęszczenie tralek.

Całość schodów wraz z słupkami poręczowymi oraz tralkami zabezpieczyć preparatami do NRO, dalej scalić kolorystyczne – bejcowanie bejcą AQUA PB-006-POSITIVBEIZE REMMERS dobraną kolorystycznie od kolorystyki pierwotnej schodów a następnie pokryć warstwą lakieru AQUA SL-418/10 FIRMY REMMERS. Dokładny kolor uzgodnić na wykonanej próbce z WWKZ w Kaliszu.

Remont podłogi (komunikacja)

W pierwszej kolejności należy zdemontować wykładzinę podłogową dywanową wraz z listwami przypodłogowymi. Kolejno oczyścić powierzchnie z kurzu przy zastosowaniu odkurzacza przemysłowego. Na tak przygotowane podłoże zamontować wykładzinę dywanową np. AGAT AGA 840 o wysokości całkowitej 8,5 mm, w klasie odporności ogniowej B_f-s1 trudno zapalne. Na koniec zamontować listwy przypodłogowe z drewna, listwy należy zabezpieczyć do NRO, malowana w kolorze RAL 8019. Listwy o wysokości 137 mm.

Remont wydzielenia klatki schodowej

W celu wydzielenia pożarowego klatek schodowych zgodnie z ekspertyzą techniczną należy doprowadzić istniejące ściany do EI 120. Ponieważ ściany zbudowane są w konstrukcji szachulcowej jedyną możliwością jest ich systemowe zabezpieczenie. W pomieszczeniach przy klatce schodowej od strony wewnętrznej pomieszczeń należy dostawić nową ścianę systemową z płyt budowlano – kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie płyt od strony wewnętrznej pomieszczenia np. system Nida Tynk UAR75-55/Ogień +, grubość 2x12,5 + 2x15 mm, wypełnienie wełną mineralną gr. 8 cm, w klasie odporności ogniowej EI120. Na płycie wykonać tynk wewnętrzny dwuwarstwowy z gipsu szpachlowego, zagruntować podłoże preparatem REMMERS. Tak przygotowaną ścianę pomalować farbami krzemianowymi w kolorze RAL REMMERS COLOUR COLLECTION 24-5 SCHIEFER.

W kolejnym etapie na komunikacji zamontować drzwi wewnętrzne drewniane w klasie Eis60 w ilości dwóch sztuk, kolorystykę drzwi dostosować do kolorystyki istniejących (bejcowanie bejcą AQUA PB-006-POSITIVBEIZE REMMERS dobraną kolorystycznie od kolorystyki istniejących drzwi a następnie pokryć warstwą lakieru AQUA SL-418/10 FIRMY REMMERS, szkło przeziernie, zastosować szkło bezpieczne, zawiasy z pełną regulacją, uszczelki p.poż, samozamykacz nawierzchniowy w kolorze drzwi). Przy podłodze zamontować trzymacze drzwiowe utrzymujące

drzwi w pozycji stale otwartej. Ułatwia to komunikację dzieci w przestrzeni korytarzowej, ponieważ drzwi pożarowe z samozamykaczem są trudne do otwierania przez dzieci z niepełnosprawnościami. Elektrotrzymacze podłączyć do centrali pożarowej, po wykryciu pożaru sygnał z centrali pożarowej automatycznie zamyka drzwi (trzymacz zwalnia drzwi).

Wykonać zgodnie z wizualizacją nr 3.

Modernizacja instalacji elektrycznej

Obecnie kable instalacji oświetleniowej są prowadzone w przestrzeni pomiędzy boazerią a ścianą szachulcową. Po usunięciu boazerii okablowanie znajdzie się na wierzchu. W związku z czym projektuję się wymianę okablowania instalacji oświetleniowej i gniazd wtykowych na nowe z kabli trudno zapalnych typu N2XH-J dedykowanych do wykonania instalacji podtynkowych. Projektuję się również wymianę opraw oświetleniowych na nowe typu ElsteadLighting Griffin o barwie 2700K lub równoważna zgodnie z wizualizacją nr...

Modernizacja sufitu korytarza

W pierwszej kolejności należy usunąć wtórne pokrycie z tapety wraz z listwą przysufitową. Wykonać warstwę szpachlówki drobnoziarnistej np. REMMERS SL FILL Q4. W dalszej kolejności przykleić listwę przysufitową. Listwę wykonać zgodnie z rysunkiem nr 5. Listwę przysufitową wraz z sufitem malować farbami krzemianowymi w kolorze RAL REMMERS COLOUR COLLECTION 24-6 SCHIEFER.

5.2. Wizualizacje:



Wizualizacja nr 1



Wizualizacja nr 2



Wizualizacja nr 3



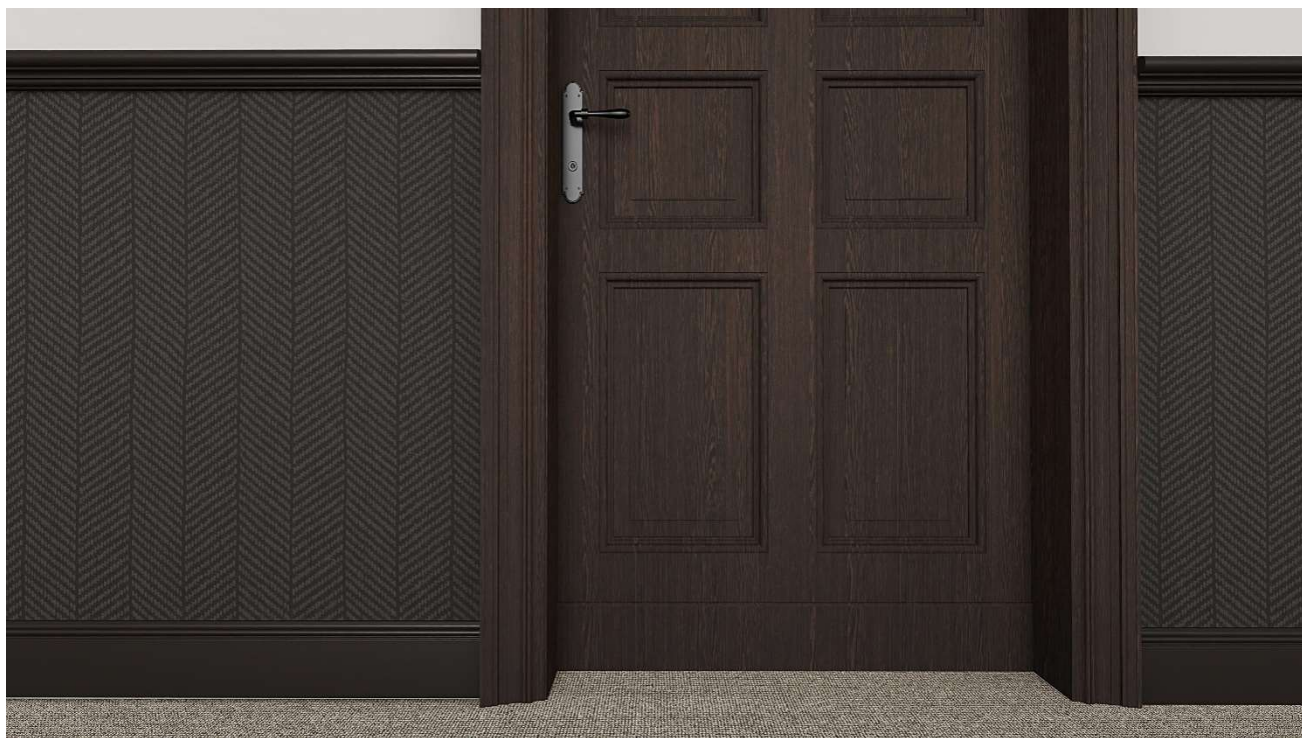
Wizualizacja nr 4



Wizualizacja nr 5



Wizualizacja nr 6



Wizualizacja nr 7



Wizualizacja nr 8



Wizualizacja nr 9

5.3. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

Liczba lokali mieszkalnych – 0. Liczba lokali użytkowych 1

5.4. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych
Nie dotyczy.

5.5. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze

Budynek przystosowany jest dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich

5.6. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

5.6.1. Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Zaopatrzenie w wodę istniejącym przyłączem z istniejącej sieci wodociągowej – bez zmian. Zaopatrzenie w kanalizację sanitarną – istniejącym przyłączem z istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – bez zmian. Odprowadzenie wody deszczowej i roztopowej z powierzchni utwardzonej i połaci dachu na własny nieutwardzony teren inwestycyjny. Zagospodarowanie i zabudowa terenu nie zmienia stanu wody na gruncie i nie powoduje zalewania ani podsiąkania działek sąsiednich. Wody opadowe i roztopowe pochodzące z utwardzonej części terenu oraz obiektów budowlanych będą rozprowadzane do istniejącej instalacji kanalizacji deszczowej.

5.6.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się:

Nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych.

5.6.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

Gromadzenie odpadów w projektowanych szczelnych pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego – bez zmian.

5.6.1. Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, parametry tych czynników i zasięg ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie będzie emitował hałasu, wibracji i promieniowania oraz zakłóceń szkodliwych dla ludzi i środowiska.

5.6.2. Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowej podziemne

Na działce inwestycyjnej nie występują drzewa podlegające wycince.

5.7. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła, określającą - bez zmian.

5.8. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej – bez zmian.

5.9. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

5.9.1. Instalacja ogrzewania – bez zmian.

5.9.2. Instalacja kanalizacji-sanitarnej – bez zmian.

5.9.3. Instalacja wodociągowa – bez zmian.

5.9.4. Instalacja wentylacyjna – bez zmian.

5.9.5. Instalacja elektryczna - bez zmian.

5.10. Dane dotyczące warunków przeciwpożarowych:

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 05.08.2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1563) w sprawie uzgodnienia projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej, niniejszy projekt **nie podlega** uzgodnieniu przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Przedmiotem opracowania jest częściowy remont pomieszczeń na 2 piętrze (poddaszu) zgodnie z pkt. 2 a i b. Przedsięwzięcie nie zmienia parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego budynku, nie zmienia charakterystycznych parametrów takich jak kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, szerokość i liczba kondygnacji nie zmienia także sposobu użytkowania.

Prace w obrębie 2 piętra (poddasza) zostały zaprojektowane zgodnie z ekspertyzą techniczną w zakresie ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego budynku opracowanej 20 marca 2017 r., oraz są zgodne z wydanymi postanowieniami Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dnia 12 czerwca 2017 r., znak sprawy wz.5595.141.2.2017 oraz WZ.5595.141.3.2017.

Zgodnie z pkt. 6.2 ekspertyzy zostały na dzień dzisiejszy usunięte następujące niezgodności (już wykonane na obiekcie):

- b) Budynek wyposażony w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego na podstawie opracowanego projektu uzgodnionego z rzeczoznawcą p.poż;
- c) Budynek wyposażony w system sygnalizacji pożaru wraz z monitoringiem do PSP;

- d) Budynek wyposażony w normatywną ilość sprzętu gaśniczego;
- e) Klatka schodowa K-3 zamknięta drzwiami w klasie EI 60 i oddymiana grawitacyjnie (systemem okiennym) co wpłynęło na poprawę warunków ewakuacji w zakresie nie przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego;
- g) Wprowadzono ograniczenie możliwości korzystania przez dzieci i młodzież szkolną z urządzeń elektrycznych takich jak czajniki, suszarki do włosów;
- i) Z pomieszczenia auli i stołówki zapewnione co najmniej dwa wyjścia ewakuacyjne;
- k) Instalacja hydrantów wewnętrznych Ø250 z węzłem półsztywnym zasilana rurociągiem wykonanym z materiału palnego (tworzywa PE), została doprowadzona do zgodności z przepisami p.poż poprzez wymianę na rury stalowe i zamontowany został zawór pierwszeństwa odcinający odbiory socjalne;
- l) Wyjście z klatki schodowej na strych oraz z pomieszczeń do wierzhy zamknięte drzwiami w klasie EI60 odporności ogniowej;
- m) Wykładzina podłogowa w budynku zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL II posiada cechy co najmniej materiał trudno zapalny (C_{fl});
- r) Istniejące kominki na paliwo stałe będą stanowiły wystrój wewnętrzny budynku wynikający z historycznego uwarunkowania i nie są używane do celów grzewczych jaki nie będzie rozpalany w nich ogień;

Zgodnie z pkt. 6.2 ekspertyzy zostało zaprojektowane usunięcie następujących niezgodności (przedmiot obecnego opracowania projektowego):

- h) Wykonany będzie podział na strefy pożarowe w budynku, przegrodami w formie ścian w klasie EI 120 wg zaproponowanego schematu;
- m) W planach remontowych budynku należy niezwłocznie usunąć wystrój wykonany z materiałów palnych zarówno w pokojach zamieszkania jak i korytarzach ewakuacyjnych;
- o) Schody połączone między kondygnacyjnego I i II piętra i poddasza wykonane w konstrukcji drewnianej i obudowane płytą wiórową zostaną zabezpieczone do stopnia co najmniej niezapalności;

Zgodnie z pkt. 6.2 ekspertyzy do usunięcia pozostają następujące niezgodności (w przyszłości):

- a) Wykonane będą wszystkie prace w zakresie uszczelnienia przepustów i przejść instalacyjnych przez stropy i ściany oddzielenia przeciwpożarowego jak i elementy budowlane nie będące oddzieleniem mające cechy REI;
- e) Klatki schodowe K-1 będą zamknięte drzwiami w klasie EIS 60 i oddymiane grawitacyjnie (systemem okiennym) co wpłynie na poprawę warunków ewakuacji w zakresie nie przekroczenia długości dojścia ewakuacyjnego;
- f) Klatka schodowa K-2 będzie zamknięta poprzez zastosowanie zamknięć w formie ścian w klasie EI 120 i drzwiami w klasie EIS 60 odporności ogniowej w korytarzach i częściowo istniejącymi drzwiami wyposażonymi w samozamykacze oraz będzie wyposażona w system oddymiania grawitacyjnego systemem okiennym przy wykorzystaniu istniejących kwater okiennych w klatce schodowej;
- l) Wyjście z klatki schodowej na strych oraz z pomieszczeń do wierzy zamknięte klapą wyjściową w klasie EI60 odporności ogniowej;
- p) Wykonana będzie zabudowa schodów o których mowa w punkcie „o” obudową o klasie EI 60 odporności ogniowej z drzwiami EIS 30 odporności ogniowej i dymoszczelności na I piętrze;

5.10.1. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

liczba kondygnacji nadziemnych: 4

liczba kondygnacji podziemnych: 1

powierzchnia zabudowy: 990,00 m²

powierzchnia wewnętrzna budynku : 2140,00 m²

wysokość: 16,70 m

kwalifikacja wysokości: budynek średniowysoki (SW)

5.10.2. Charakterystyczne zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynkach nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1620).

W budynkach przewiduje się występowanie materiałów palnych takich jak:

- ✓ materiały wykonane z drewna (meble);
- ✓ wykładziny PCV (wykładziny podłogowe pomieszczeń);
- ✓ zasłony, odzież, pościel.

Temperatura zapalenia materiałów wymienionych powyżej wynosi ponad 200 °C.

Ogrzewanie budynku z istniejącej kotłowni znajdującej się na kondygnacji piwnicznej.

5.10.3 Informacje o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania:

Budynek będący przedmiotem opracowania ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania został zakwalifikowany do:

- Kategoria zagrożenia ludzi ZL II
- Kategoria zagrożenia ludzi ZL III
- Kategoria zagrożenia ludzi – ZL V.

5.10.4 Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń:

Specjalny Ośrodek Szkolno Wychowawczy przeznaczony jest dla dzieci i młodzieży z intelektualną dysfunkcją w stopniu lekkim, znacznym i głębokim, pomieszczenia kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL II, ZL III pomieszczenia biurowe i ZL V część zamieszkania zbiorowego (internat) oraz na parterze mieszkanie służbowe ZL IV. W poszczególnych pomieszczeniach ZL II, przebywa jednocześnie poniżej 30 osób.

W Specjalnym Ośrodku Szkolno Wychowawczym przebywa w godzinach od 7.00 – 15.00 około 93 osoby.

Po godzinie 15.00 – 7.00 w ramach internatu przebywają około 52 osoby.

Na poszczególnych kondygnacjach mogą przebywać osoby w ilości:

- Piwnica – ok. 3-5 osób (kotłownia, magazyny kuchni);
- Parter – do 30 osób (pokoje do nauki, biblioteka, kuchnia);
 - Aula sporadycznie powyżej 50 osób;
 - Jadalnia powyżej 50 osób.
- I piętro – do 50 osób (pomieszczenia Sali wykładowych, pomieszczenia mieszkalne);
- Poddasze – 30 dzieci i 4 opiekunów (pomieszczenia zamieszkałe)

- Poddasze – do 6 osób niepełnosprawnych i 1 opiekun (sala do ćwiczeń).

Ze względu na charakter użytkowy obiektu, nie przewiduje się jednoczesnego przebywania w budynku grupy osób w ilości powyżej określonej.

5.10.5 Informacje o podziale na strefy pożarowe:

Budynek został podzielony na cztery strefy pożarowe zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną.

5.10.6 Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych PM wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia :

Dla budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się wartości gęstości obciążenia ogniowego. W pomieszczeniach stanowiących podręczne magazynki pościeli i środków czystości, gęstość obciążenia ogniowego nie przekracza 500 MJ/m².

5.10.7 Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane:

Wymaganą klasą odporności pożarowej dla budynków średniowysokich (SW) posiadających cztery kondygnacje nadziemne, zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL, jest klasa „B” zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną oraz wydanymi postanowieniami Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej dnia 12 czerwca 2017 r., znak sprawy wz.5595.141.2.2017 oraz WZ.5595.141.3.2017 .

5.10.8 Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym pomieszczeń zagrożonych wybuchem:

Nie występują materiały wybuchowe.

Nie występują pomieszczenia i przestrzenie zagrożone wybuchem.

5.10.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie:

Warunki ewakuacji zgodnie z opracowaną ekspertyzą techniczną.

5.10.10 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania:

- a) Przeciwpowozarowy wyłącznik prądu.

Budynek jest wyposażony w przeciwpowozarowy wyłącznik prądu, usytuowany przy głównym wejściu do budynku.

- b) System sygnalizacji powozarowej

Budynek zgodnie z określeniami przepisów, jako budynek zamieszkania zbiorowego, o liczbie miejsc noclegowych powyżej 50, wymaga wyposażenia w system sygnalizacji pożaru, obejmujący ochroną cały budynek i wszystkie pomieszczenia.

c) Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Budynek jest wyposażony w sieć hydrantów wewnętrznych 25 mm z węzłami pólstywnymi. Hydranty wewnętrzne usytuowane są w korytarzach.

d) Dźwiękowy system ostrzegawczy DSO

Obiekt nie wymaga wyposażenia w instalację dźwiękowego systemu ostrzegawczego DSO.

e) Instalacja elektroenergetyczna i odgromowa w wykonaniu standardowym.

f) Budynki należy wyposażać w gaśnice:

Budynek wyposażony jest w gaśnice proszkowe na proszek ABC/E o pojemności co najmniej 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego. Jedna jednostka sprzętu przeciwpożarowego winna przypadać na każde 100 m² w strefie ZL oraz jedna jednostka sprzętu gaśniczego (2 kg lub 3dm³) powinna przypadać na 300m² powierzchni strefy pożarowej zakwalifikowanej do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m².

Gaśnice powinny być rozmieszczone w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, a w szczególności:

- przy wejściu do budynków,
- przy wyjściach z pomieszczeń na zewnątrz,
- na korytarzach oraz ciągach komunikacyjnych.

Przy rozmieszczaniu gaśnic należy uwzględnić następujące warunki:

- odległość z każdego miejsca w obiekcie, w którym może przebywać człowiek, do najbliższej gaśnicy nie może być większa niż 30 m,
- do gaśnic należy zapewnić dostęp o szerokości co najmniej 1 m,
- umieszczać w miejscach nienarażonych na uszkodzenia mechaniczne oraz na oddziaływanie źródeł ciepła.

5.10.11 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań:

- a) w pobliżu budynku znajdują się dwa hydranty zewnętrzne DN 80 usytuowane w odległości 5÷75 m od obiektów budowlanych;
- b) wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi co najmniej 20dm³/s;
wymóg w powyższym zakresie jest spełniony poprzez istniejące hydranty zewnętrzne DN 80.
- c) Budynek zalicza się do budynków i obiektów budowlanych do których winna zostać doprowadzona droga pożarowa.
- d) Inne rozwiązania nie są wymagane

5.10.12 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o parametrach wpływających na odległości dopuszczalne:

Wymagana odległość przedmiotowych budynków od obiektów sąsiadujących powinna wynosić:

od zaliczonych do ZL	- 8 m
od zaliczonych do IN	- 8 m
od zaliczonych do PM o $GOO \leq 1000 \text{ MJ/m}^2$	- 8 m
od zaliczonych do PM o $1000 \text{ MJ/m}^2 < GOO \leq 4000 \text{ MJ/m}^2$	- 15 m
od zaliczonych do PM o $GOO > 4000 \text{ MJ/m}^2$	- 20 m

- Lokalizacja budynku w stosunku do granicy działki jak i sąsiedniej zabudowy spełnia wymagania przepisów.

5.10.13 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej zastosowanych na podstawie zgody, o której w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem architektoniczno-budowlanym:

Na podstawie postanowień Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP znak WZ.5595.141.2.2017 oraz WZ.5595.141.3.2017 z dnia 12 czerwca 2017 r., w budynku należy zrealizować wymienione rozwiązania zawarte w tych postanowieniach.

II.II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY – CZĘŚĆ RYSUNKOWA

1_Rzut 2 piętra (poddasza) – inwentaryzacja	60
2_Rzut 2 piętra (poddasza) - projekt.....	61